

Bitte zutreffendes so ankreuzen

Kunden-Nr.:

MIETBESCHEINIGUNG

für den - die Mieter - in

Herr - Frau _____

Anschrift

 (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Geschoss, Lage im Geschoss _____

Mietverhältnis

Hauptmieter Teilhauptmieter Untermieter

Mietbeginn

Einzugsdatum

Die Wohnung - ist möbliert teilmöbliert

- war erstmals bezugsfertig (Baujahr) _____

- wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja (WohnraumförderungsG)

ja (sonstige öff. Förderung)

- ist ausgestattet mit Sammelheizung Fernheizung Bad oder Duschaum

Sammelheizung ist eine Heizanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: nicht gewerbliche Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

Wohnungsbau, Modernisierung (§ 16 Abs.1 Wohnraumförderungsgesetz)

Wohnungsbau ist das Schaffen von Wohnraum durch

1. Baumaßnahmen, durch die Wohnraum in einem neuen selbstständigen Gebäude geschaffen wird,
2. Beseitigung von Schäden an Gebäuden unter wesentlichen Bauaufwand, durch die die Gebäude auf Dauer wieder zu Wohnzwecken nutzbar gemacht wird,
3. Änderung, Nutzungsänderung oder Erweiterung von Gebäuden, durch die unter wesentlichen Bauaufwand Wohnraum geschaffen wird, oder
4. Änderung von Wohnraum unter wesentlichen Bauaufwand zur Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse.

Zu den Baumaßnahmen, die zur Anerkennung im Sinne von Nummer 4 führen können, gehören insbesondere nachfolgend aufgeführte Arbeiten im Rahmen einer durchgreifenden Baumaßnahme unter wesentlichem Bauaufwand:

Ausgeführte Arbeiten	Zeitpunkt der Ausführung
Einbau der Iso-Fenster	
Einbau oder Erneuerung des Bades	
Einbau oder Erneuerung der Heizungsanlage	
Erneuerung der Elektroanlage	
Erneuerung der Steigleitungen zur Ver- und Entsorgung	
Grundrissänderung (Teilung von zu großen Räumen oder Zusammenlegung zu kleineren Räumen)	
Einbau einer Küchenzeile	
Verfliesung der Küchenwände im Arbeitsbereich	
Erneuerung der Fußböden	
Sonstiges:	

Nur für Haupt- bzw. Teilhauptmietverhältnisse:

Gesamtfläche der Wohnung: _____ m²

davon untervermietet _____ m² gewerblich oder beruflich genutzt _____ m²

Nur für Teilhauptmietverhältnisse:

Name, Vorname des - der anderen Teilhauptmieter - s

Nur für Untermietverhältnisse:

Gesamtfläche der gemieteten Räume: _____ m²

davon gewerblich oder beruflich genutzt: _____ m²

Ist die Benutzung des Bades oder des Duschraumes gestattet? nein ja

Wer ist Eigentümer bzw. Verwalter des Hauses?

Name, Anschrift

Gesamtmiete - einschl. Umlagen, Zuschläge u. ä. -

(bei Untermietern nur die Miete, die von diesen zu zahlen ist)

_____ EUR monatlich seit _____

In dieser Gesamtsumme sind folgende Beträge enthalten, die Sie bitte nachfolgend eintragen. Soweit Ihnen Beträge für Nebenkosten, Zuschläge, Möblierung usw. nicht bekannt sind, kreuzen Sie bitte die entsprechenden Positionen unten nur an.

- | | | |
|--------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Kosten für Zentralheizung / Fernheizung | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Untermietzuschläge | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Zuschlag für Vollmöblierung | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Zuschlag für Teilmöblierung | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Zuschlag für Kühlschrankbenutzung | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Kosten für <input type="checkbox"/> Garage, <input type="checkbox"/> Carport oder <input type="checkbox"/> PKW-Stellplatz | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Vergütung für Strom und / oder Gas | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | _____ | _____ EUR |

Bei Untermietverhältnis zusätzlich

- | | | |
|--------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Vergütung für Frühstück | _____ EUR |
| <input type="checkbox"/> | Vergütung für Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches | _____ EUR |

Der Vermieter:

Ort, Datum

Unterschrift

Anschrift

Telefon